



SUBVENCION VIVENDA RURAL CON CUALIFICACION DEFINITIVA

DOG 136 do 19/07/2010 Orden 1/7/2010. C. de Vivenda e Solo.

DATA REMATE: 31/12/2012

Contía da Subvención:

CUALIFICACION DE VIVENDA RURAL

- Para exterior e rehabilitacion. 50% ata 6.600€
- Para reconstrución ata 50% e 8.600€

Beneficiarios:

CUALIFICACION DA VIVENDA PARA AXUDA VIVENDA RURAL

É requisito previo ter a cualificacion definitiva para opar ás axudas á vivenda rural e cascos históricos. Para solicitar esta cualificacion:

- Vivendas unifamiliares en poboacións menores de 1.500 habitantes ou vivendas en centros históricos recoñecidos no planeamento ou inmobles que figuren nun catálogo de protección oficial aprobado, contornos ou zonas afectados por declaración de bens de interese cultural oficialmente aprobado.
- Deben ter mínimo de 10 anos de antigüidade para rehabilitacion, 40 anos para reconstrución. E estar habitada 5 anos para obras de acabamento de exterior.
- Para obras de accesibilidade ou maiores de 65 anos só necesita unha antigüidade de 5 anos.
- Si require ampliación só poderá chegar ata 140m² de superficie util total a vivenda
- Inclúese no orzamento o custe de licenza e gastos de proxecto
- Os ingresos maximos de solicitante será 3,5 veces IPREM para remate exterior de vivenda e ata 6,5 veces IPREM para rehabilitacion e reconstrución

Requisitos Beneficiarios:

CUALIFICACION DEFINITIVA. Deben solicitar cando o prazo estea aberto esta cualificacion e engadir a seguinte documentacion:

- * Comulsa DNI e propiedade e autorizacion propietarios/a (no seu caso)
- * Declaracion Renda ou autorizacion para que consulte a Xunta
- * fotografías fachadas e zonas de rehabilitacion da vivenda
- * Compulsado o documento antigüidade casa
- * Plano localizacion vivenda co nome da aldea, parroquia, rúa e nº1 da casa ou denominacion
- * Licenza de obras (maximo 3 anos antes) ou solicitude
- * Proxecto tecnico para caso de renovación ou obras que o requiran. Asinado por solicitante e tecnico cando precise direccion facultativa ou Memoria de Obras con orzamentos desagregado
- * Memoria de obra con supercie util da vivenda, orzamentos esagreagados con mediads e prezo unitarios
- * Documento que indique que a vivenda estivo habitada nos 5 últimos anos (para subvención remate)